Marina Di Pietrasanta – Toscana

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

Objektnummer: IT252941960

KAUFPREIS: 580.000 EUR • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941960	Kaufpreis	580.000 EUR
Bezugsfrei ab	01.05.2025	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 120 m²
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse
Stellplatz	3 x Andere		

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	01.03.2027

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	147.63 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

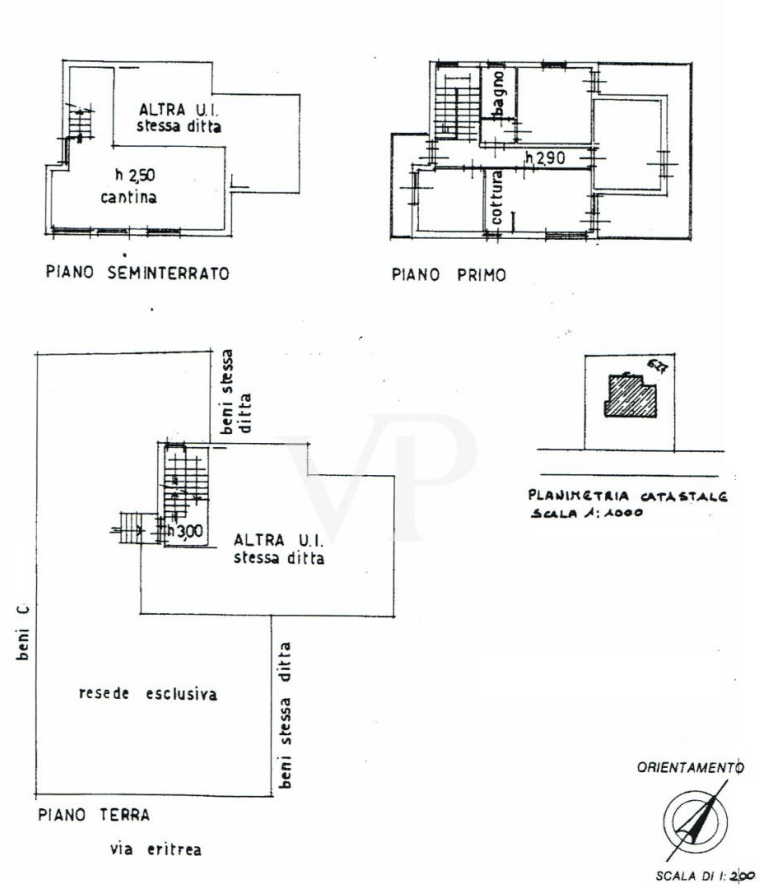
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Ein erster Eindruck

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten. Die Immobilie besteht aus: Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt. Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche. Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist. Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt. Die Heizung ist autark. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

Objektnummer: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com