

Son Ferrer – Südwest

# Großzügiges Penthouse mit herrlichem Weitblick

*Objektnummer: 1990*



KAUFPREIS: 435.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 1990       |
| Wohnfläche   | ca. 90 m²  |
| Etage        | 3          |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 2          |
| Badezimmer   | 1          |
| Baujahr      | 2006       |
| Stellplatz   | 1 x Andere |

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Kaufpreis   | 435.000 EUR                      |
| Wohnung     | Penthouse                        |
| Bauweise    | Massiv                           |
| Nutzfläche  | ca. 150 m²                       |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Ein erster Eindruck

Dieses kürzlich renovierte Penthouse mit großer Dachterrasse und einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend und bietet höchsten Wohnkomfort. Die Wohnebene mit ca. 100 m<sup>2</sup> umfasst ein großzügiges, offenes Wohn-Esszimmer, das direkten Zugang zu drei Terrassen bietet, welche für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Die separate Küche wurde funktional gestaltet und optimal in den Wohnbereich integriert. Zudem befinden sich auf dieser Etage zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden und könnte bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden. Über eine Treppe auf einer der Terrassen gelangt man zur privaten Dachterrasse mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>, die ein einzigartiges Freiluftambiente bietet. Diese Ebene verfügt über zwei zusätzliche Räume, eine Außenküche und eine Dusche, ideal für entspannte Stunden im Freien oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie ist mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort durch einen Aufzug, einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Dieses exklusive Penthouse vereint modernes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und ist eine perfekte Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage (warm/kalt)
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum

Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Alles zum Standort

Son Ferrer ist nur 5 Autominuten von Port Adriano entfernt, einem der exklusivsten Jachthäfen der Insel, der für sein Gastronomie- und Freizeitangebot bekannt ist. Es ist auch nur wenige Minuten entfernt von den Stränden und Buchten von Calvià, wie Cala Portals Vells oder El Toro, ideal um das Meer und die Natur zu genießen. Die Nähe zu Palma, etwa 20 Autominuten entfernt, ermöglicht einen einfachen Zugang zur Hauptstadt und ihrem Flughafen, was Son Ferrer zu einem sehr praktischen Ort für Bewohner und Investoren macht. Die Gegend besteht hauptsächlich aus freistehenden Häusern, Reihenhäusern und Wohnungen, was sie zu einer attraktiven Option für Familien und diejenigen macht, die Ruhe und Frieden suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Es gibt Supermärkte, Schulen, Spielplätze, Sporteinrichtungen und kleine Geschäfte, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken, ohne dass man weit fahren muss. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel im übrigen Gemeindegebiet von Calvià und Palma.

**Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Weitere Informationen

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

Objektnummer: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)