

Budapest – II. kerület

# Fényben úszó luxuslakás Törökvészen. Panoráma, privát szféra, elegancia.

Objektnummer: HU25439540



KAUFPREIS: 651.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU25439540 |
| Wohnfläche   | ca. 180 m² |
| Etage        | 1          |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 3          |

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Kaufpreis | 651.000.000 HUF |
| Wohnung   | Etagenwohnung   |

Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

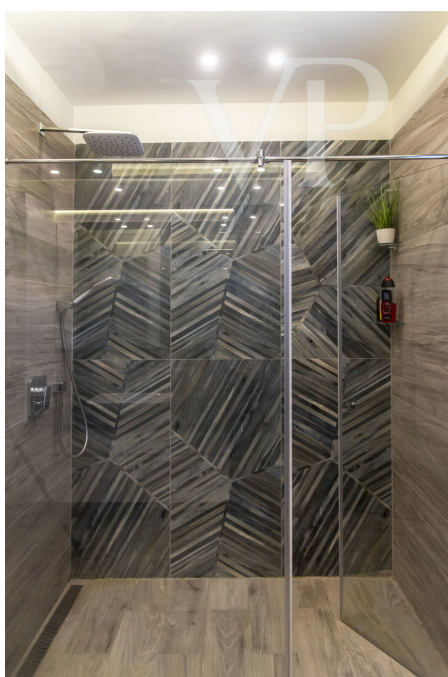
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

A II. kerületben, Törökvész csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező luxuslakást, amely nem csupán otthon, hanem életstílus is. A lakás egy díjnyertes, háromlakásos társasház első emeletén található, ahol minden szinten egyetlen lakás kapott helyet, biztosítva ezzel a maximális privát szférát és a nyugodt életteret. Az ingatlan 180 négyzetméter nettó lakóterülettel rendelkezik, valamint egy 22 négyzetméteres fedett terasszal, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a budai hegyekre. A lakás minden helyisége ablakos, így a természetes fény reggeltől estig áramlik be a terekbe, amit a délnyugati tájolás tovább fokoz. A belmagasság három méter, ami a tágas terek mellett rendkívül kellemes térérzetet biztosít. A lakás enteriőrjét belsőépítész-lakberendező álmodta meg, aki gondos figyelemmel alakította ki az egyedi hangulatot árasztó, mégis praktikus elrendezést. A tágas nappali, az elegáns étkező és a prémium olasz gyártmányú Scavolini konyha egy légtérben helyezkedik el, mégis finoman elkülönülnek egymástól. Három hálószoba, két elegáns fürdőszoba, egy különálló gardróbszoba, vendégmosdó és mosókonyha szolgálja a kényelmet. Az előszoba két irányba nyílik: egyik oldalon a közösségi terek, másikon a hálórész kapott helyet. A szülői hálószoba külön fürdőszobával és tágas gardróbbal kapcsolódik össze, biztosítva az intim és kényelmes magánéletet. A padlófűtéssel és fan-coil rendszerrel szabályozható klíma a tökéletes hőérzetet szolgálja egész évben. A lakás minden részletében a minőség és elegancia dominál – beépített bútorok, designer világítótestek, konyhamalac, központi porszívó, vízlágyító, automata árnyékolók és szűnyoghálók teszik még komfortosabbá a mindennapokat. Az ingatlanhoz két teremgarázs beállóhely és egy nagyméretű, 17 négyzetméteres tároló is tartozik, melyek az ár részét képezik. Az épület egy modern üveg lifttel rendelkezik, amely közvetlenül a garázsszinttől indul és a lakásban áll meg. A környék kivételes: Törökvész az egyik legkeresettebb lokáció Budán. A zöld környezet, a csend és nyugalom mellett pár perc sétával elérhető a városi infrastruktúra, bevásárlóközpontok, éttermek és tömegközlekedés. Ez az ingatlan nem csupán egy kivételesen igényes és stílusos otthon, de ideális választás családoknak vagy hosszú távra gondolkodó befektetőknek is, akik számára fontos a minőség, az elhelyezkedés és az értékállóság.



Objektnummer: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)