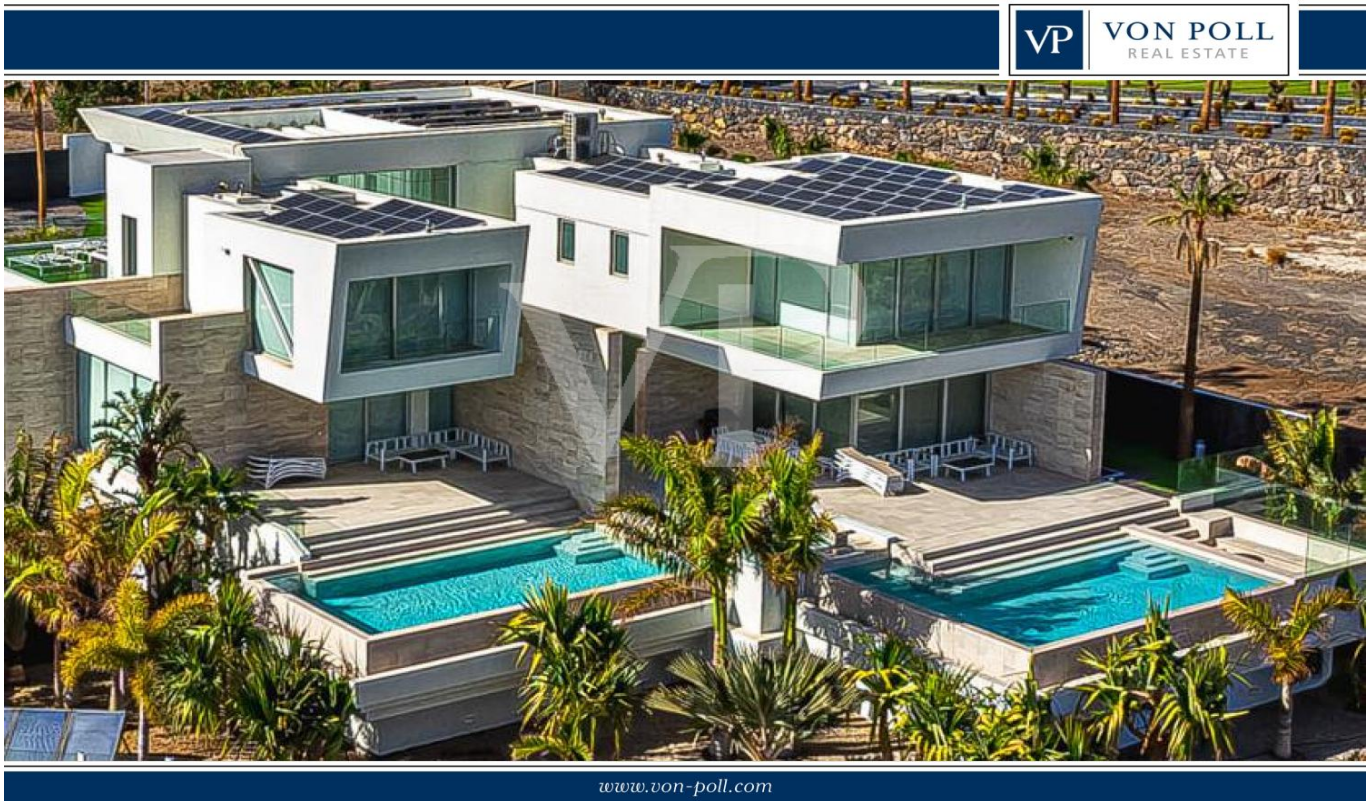
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

# Pure Exklusivität - Einzigartige Luxusvilla in Costa Adeje

***Objektnummer: ES233184105***




**KAUFPREIS:** 6.750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 560 $m^2$ • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 2.657 $m^2$

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233184105 |
| Wohnfläche | ca. 560 m² |
| Zimmer | 12 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 6 |
| Baujahr | 2018 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 6.750.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Nutzfläche | ca. 1.106 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 19.02.2026 | Energie-Effizienzklasse | C |
| | | Baujahr laut Energieausweis | 2016 |

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

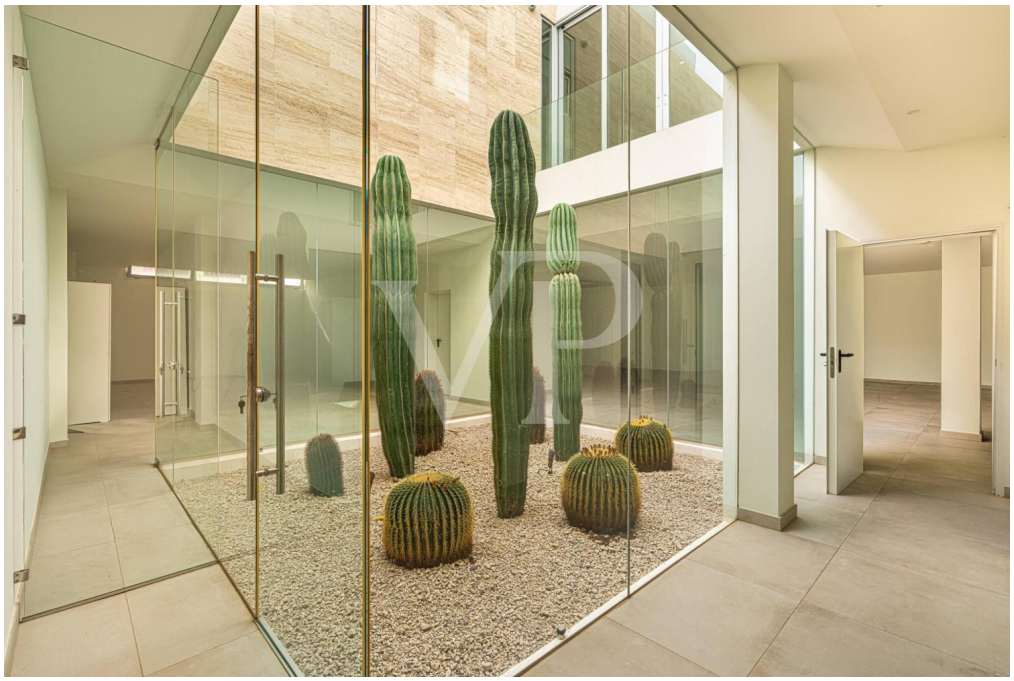
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

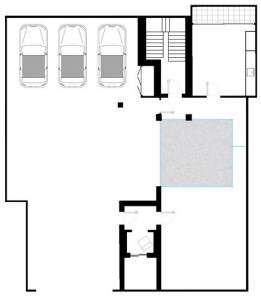
**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

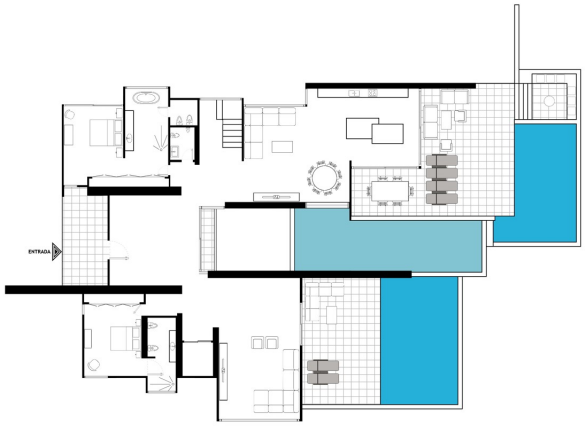
**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Grundrisse

**PLANTA -1 / GARAJE**



**PLANTA BAJA**



## PRIMERA PLANTA

Qubit STUDIO

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ein erster Eindruck

Sie suchen nach Exklusivität? Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Kombination aus Luxus, Design und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Villengegenden von Costa Adeje, nur wenige Minuten vom Golfplatz entfernt. Sie vereint moderne Architektur mit klaren Linien und großen Fensterfronten mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die Küste, der von Costa Adeje bis nach Playa de Las Américas reicht. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Designermöbel unterstreichen den luxuriösen Charakter dieses Anwesens mit insgesamt fünf äußerst großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmer, welches sich auf zwei Etagen verteilt. Der elegante Wohn- und Essbereich mit einer offenen, hochmodernen Küche und bodentiefen Schiebefenster führen auf die großzügigen Terrassenflächen mit zwei Pools und einem spektakulären Meerblick. Im Untergeschoss befindet sich eine riesige Garage mit Waschküche und Multifunktionsraum. Diese Villa setzt auf moderne Technologien und Nachhaltigkeit, verfügt über eine eigene Energieversorgung und eine hauseigene Kläranlage für die Gartenbewässerung. Ob als repräsentatives Anwesen, Rückzugsort oder als Investition – dieses Haus erfüllt höchste Ansprüche und verspricht ein Leben in absolutem Komfort.

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ausstattung und Details

- Luxusvilla mit KNX-Smart-Home-System
- Ökologisch Nachhaltig mit 50 Photovoltaikmodulen (PV)
- Hauptwohnhaus und Gästebereich, jeweils mit eigenem privaten Pool (Insgesamt 2 Pools)
- Insgesamt 5 Schlafzimmer alle mit en Suite Badezimmer + Gäste-WC
- Mehrzweckraum im Untergeschoss (für SPA, Fitness oder Homecinema)
- Garage mit Platz für mehrere Autos und Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Abwasseraufbereitungssystem mit Wiederverwendung des Wassers für die Gartenbewässerung
- Garten mit automatischem Bewässerungssystem, einheimischen Pflanzen, Kakteen und Palmen
- Hochmodernes Smart-Home-System, vollständige Kontrolle über das Haus per Smartphone
(Vollständige Steuerung von Beleuchtung, Sound, Klimaanlage, Pool, Garten, Alarmsystem usw.)
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Privater Aufzug der alle Etagen verbindet

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Alles zum Standort

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com