

Kirchdorf in Tirol

# Charmantes Landhaus mit Bergblick

Objektnummer: 0441233



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 185 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 612 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 0441233    |
| Wohnfläche   | ca. 185 m² |
| Dachform     | Satteldach |
| Zimmer       | 8          |
| Schlafzimmer | 5          |
| Badezimmer   | 2          |
| Baujahr      | 1955       |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Kaufpreis   | 950.000 EUR                           |
| Haus        | Landhaus                              |
| Provision   | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |
| Bauweise    | Massiv                                |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin, Einbauküche          |

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |
|-------------|-------------|
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Befuerung   | Öl          |

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Die Immobilie





Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Die Immobilie



Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Ein erster Eindruck

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab. Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Ausstattung und Details

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage



Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Alles zum Standort

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

Objektnummer: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)